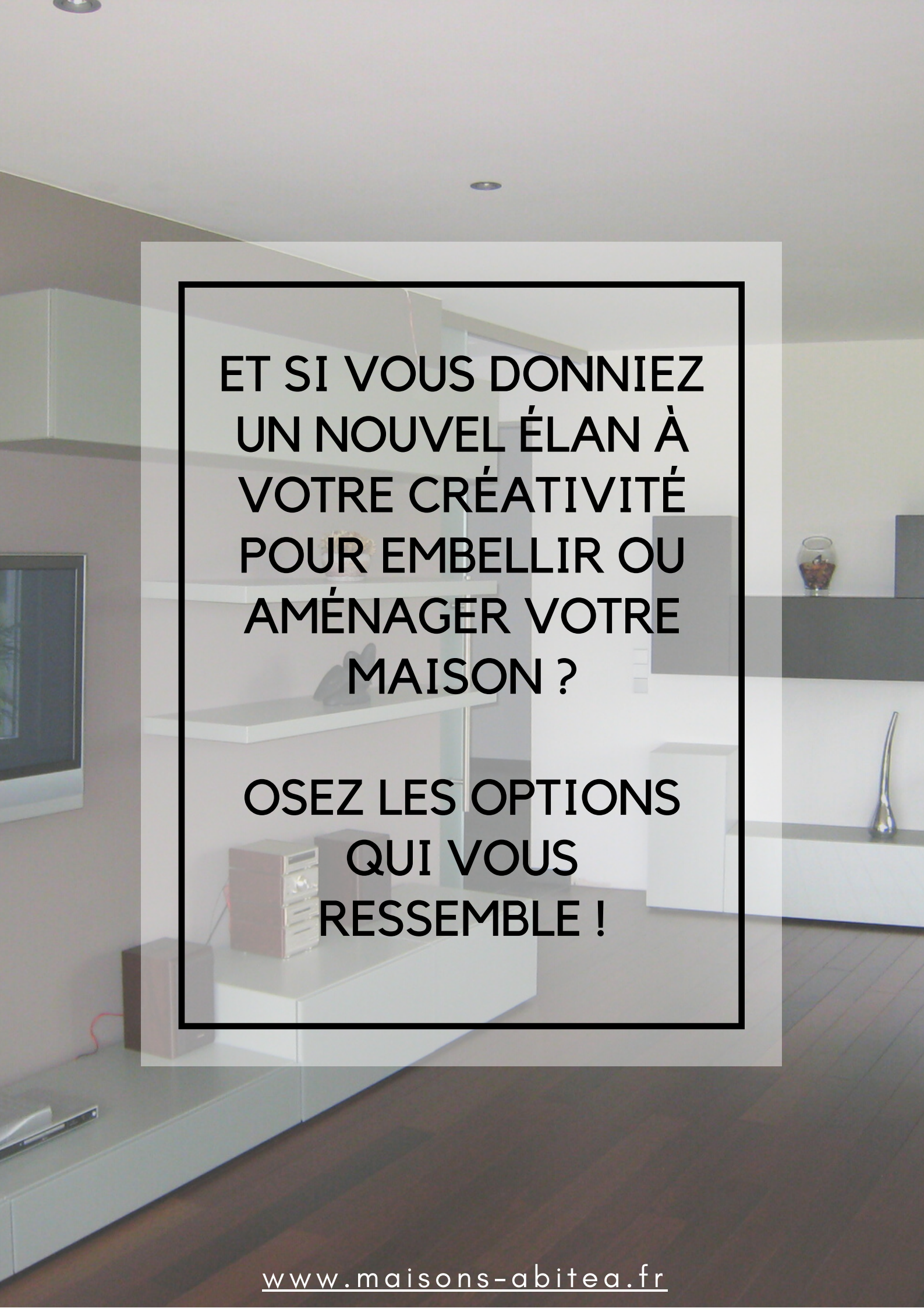
GUIDE
D'AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEMENT / DÉCORATION / TENDANCES

Premium*
MAISONS ABITÉA
constructeur

Plus+
MAISONS ABITÉA
constructeur

ÉDITION 2023


ET SI VOUS DONNIEZ UN NOUVEL ÉLAN À VOTRE CRÉATIVITÉ POUR EMBELLIR OU AMÉNAGER VOTRE MAISON ?
OSEZ LES OPTIONS QUI VOUS RESSEMBLE !
www.maisons-abitea.fr

Chers clients,

La réalisation de votre maison est planifiée ou même déjà en cours de construction, assurez-vous que nous mettons tout en oeuvre pour vous satisfaire.

Les idées d'aménagement et de décoration commencent naturellement à vous préoccupez l'esprit ; c'est pourquoi toutes nos équipes travaillent chaque jour pour vous proposez des options toujours plus modernes.

Afin de vous guider dans la conception de votre maison, nous avons donc conçu ce guide où les indispensables y sont présentés.
Vous y trouverez les équipements inclus dans votre contrat de construction ainsi que les options disponibles.

Laissez-vous guider et construisez le monde de demain !

Découvrez maintenant

les options qui habilleront vos espaces de vie !

SOMMAIRE

PAGE 1 LES PORTES D'ENTRÉE

PAGE 1' LES PORTES DE GARAGE SECTIONNELLE

PAGE 2 LES MENUISERIES PVC

PAGE 3 LES MENUISERIES ALUMINIUM

PAGE 4 LES PORTES D'INTÉRIEUR

PAGE 5 LES CLOISONS

PAGE 6 LUMINAIRES

PAGE 7 INTERRUPTEURS

PAGE 9 PRÉPARATION DES SOLS

PAGE 10 REVÊTEMENT DE SOL PARQUET

PAGE 12 REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGE

PAGE 14 ENDUIT & PEINTURE

PAGE 16 SANITAIRES WC

PAGE 17 MEUBLE VASQUE, LAVE MAINS & MITIGEUR

PAGE 18 BAIGNOIRE & RECEVEUR

PAGE 19 CHAUFFAGE, ECS & CLIMATISATION

PAGE 21 ESCALIER BOIS

PAGE 22 ESCALIER BÉTON

PAGE 23 GARDE-CORPS & OPTIONS

PAGE 24 TERRASSE

PAGE 25 ANNEXES

LES PORTES D'ENTRÉE

Panneaux de porte en acier avec des éléments décoratifs découpés et remplis d'un verre mate ou brillant donneront un caractère moderne à votre porte.

Les avantages

- Plusieurs couleurs disponibles : Noir, blanc, bleu foncé
- 5 points de fermeture
- Haute résistance thermique
- Traitement anti UV

ELYS LUNA

ELYS OHM

ELYS PURE

OPTIONS	PRIX TTC
Porte d'entrée en acier	Inclus
Porte d'entrée en aluminium	v.P3

LES PORTES DE GARAGE

La porte de garage sectionnelle, c'est la garantie d'obtenir l'ouverture qui convient parfaitement à ses besoins. elle est extrêmement bien isolée grâce à ses panneaux offrant un faible coefficient de transmission thermique.

OPTIONS	PRIX TTC
Porte de garage sectionnelle Aluminium motorisé coloris au choix	Inclus

LES MENUISERIES PVC

Les menuiseries en PVC se révèlent une valeure sûre quant à l'isolation thermique que par sa longévité, elles nécessitent très peu d'entretien.

Les avantages

- Plusieurs couleurs disponibles
- Haute résistance thermique
- Traitement anti UV

OPTIONS	PRIX TTC
Menuiseries en PVC	Inclus
Colori menuiseries (forfait)	3 000 €
Ouverture oscillo-battante	100 €/unité
Volets roulants motorisés ou battants	Inclus
Coffre titan polystyrène VR	500 € (jusqu'à 1,80m)/unité 800 € (au delà de 1,80m)/unité

LES MENUISERIES ALUMINIUM

Cette collection élégante en aluminium est une offre attrayante pour les clients les plus exigeants qui recherchent la modernité, aussi bien en termes de technologie que d'esthétisme.

Les avantages

- Plusieurs couleurs disponibles
- Haute résistance thermique
- Traitement anti UV

OPTIONS	PRIX TTC
Menuiseries aluminium (forfait)	10 000 €
Colori menuiseries (forfait)	Inclus
Ouverture oscille-battante	100 €/unité
Coulissant rempl.	300 €/unité
Coffre titan polystyrène VR	500 € (jusqu'à 1,80m)/unité 800 € (au delà de 1,80m)/unité

LES PORTES D'INTÉRIEUR

Un décor clair structuré très contemporain et un look design avec ses rainures.

*dim. standard L 730mm x H 2004 mm **dim. standard L 830mm x H 2004 mm

OPTIONS	PRIX TTC
Porte battante pré-peinte* 73'	Inclus
Porte battante pré-peinte** 83'	+ 100 €
Porte battante finition peinte	+ 200 €
Porte coulissante	+ 800 €
Porte à galandage	+ 1 150 €

LES CLOISONS

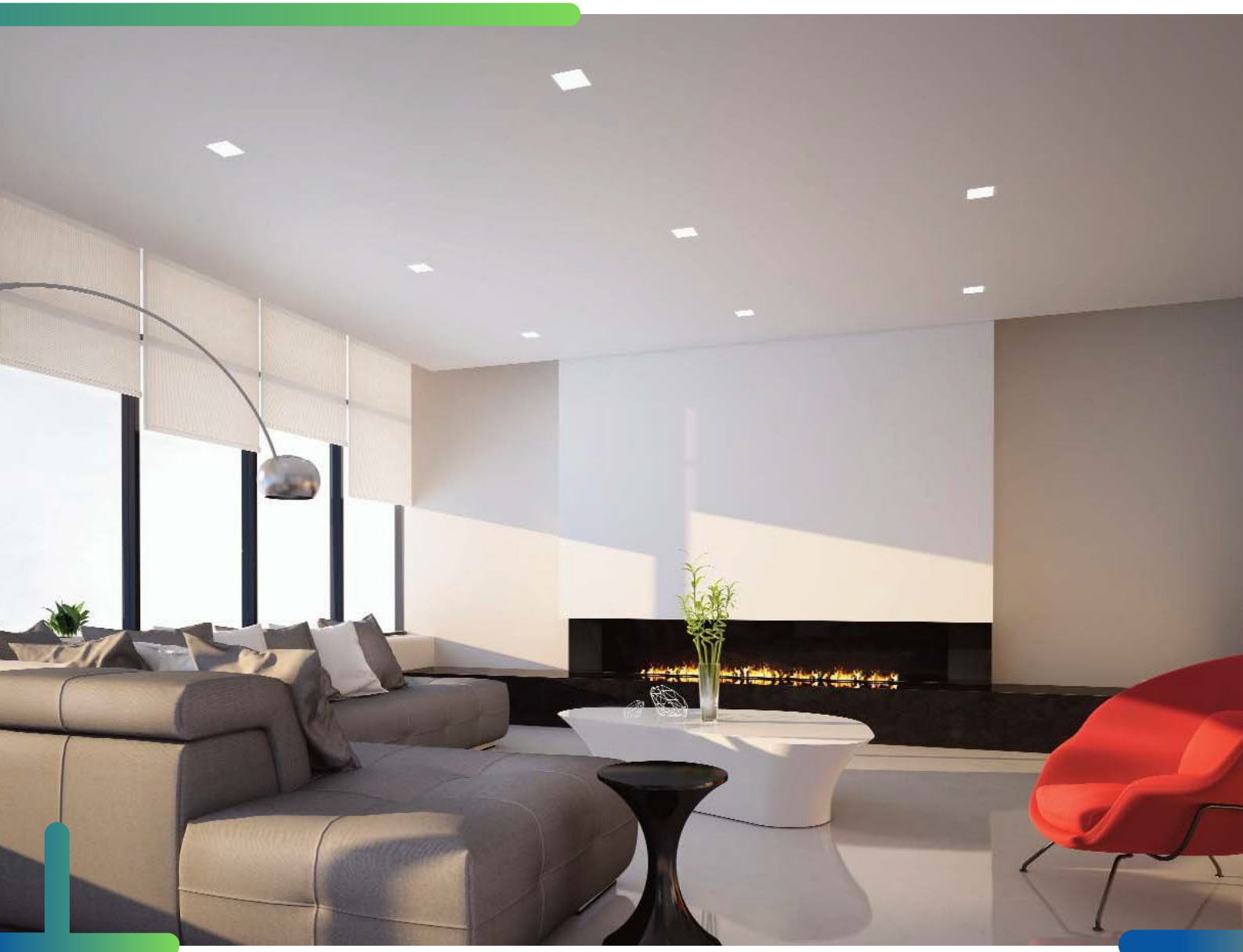
La verrière intérieure kit aluminium type atelier est un aménagement de l'espace dans l'air du temps. Elle permet de séparer deux pièces tout en laissant passer la lumière, et d'ajouter du cachet à votre intérieur. Idéalement installé entre une cuisine et un salon ou pour séparer l'entrée du reste de l'étage. La verrière apporte de la lumière, c'est le bon produit design et facile à vivre.

OPTIONS	PRIX TTC
Kit verrière (5 panneaux) *H 1000mm x L 1500mm**	1 290 €

*les dimensions sont susceptibles d'être légèrement modifiées / selon disponibilité

LUMINAIRES

Discret et épuré, les spots sont idéal pour un éclairage optimum de votre pièce à vivre. Sa couleur de lumière blanche vous offre un rendu blanc et confortable. Orientable, pour les ronds ; fixe pour les carrés il s'adapte à vos envies.



OPTIONS	PRIX TTC
Kit 10 spots led rond	990 €
Kit 10 spots led carré	1 390 €
Liaison câble (hors spots)	600 €

INTERRUPTEURS

Maisons Abitéa a choisi Les gammes d'appareillages électriques Schneider Electric & Legrand pour décorer votre intérieur. Leurs lignes leur permettent de s'inscrire parfaitement dans les nouvelles tendances.

Legrand
Dooxie

Schneider
Odace

OPTIONS	PRIX TTC
Interrupteurs Odace ou Dooxie*	Inclus

*colori blanc

OPTIONS

Interrupteurs
Céliane ou Unika

PRIX TTC

Sur devis
spécifique

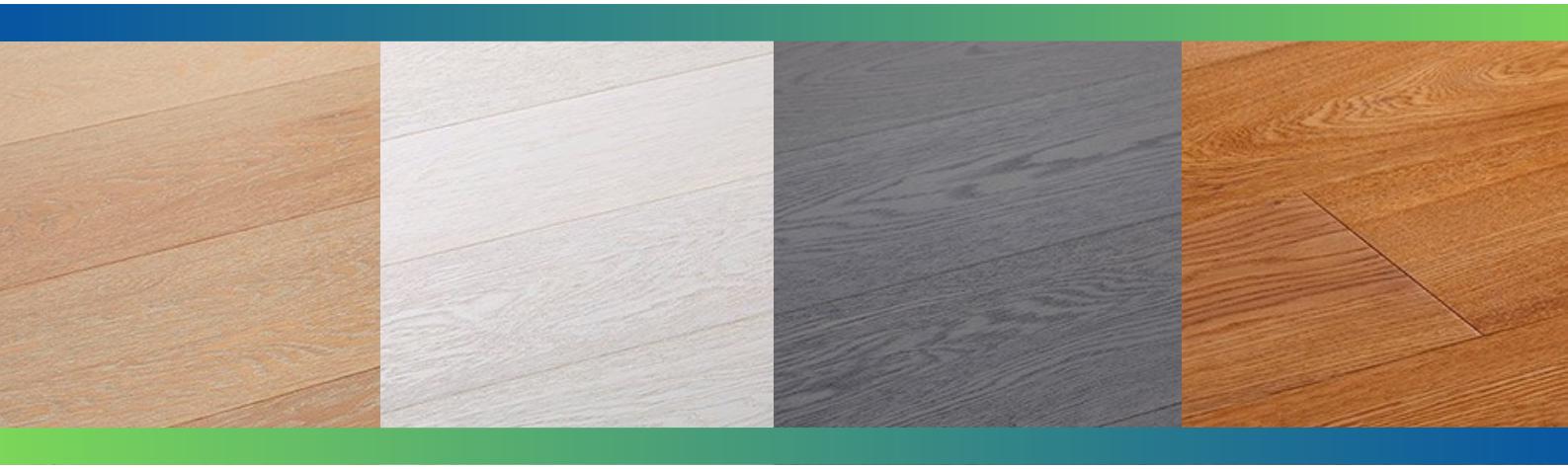
PRÉPARATION DES SOLS

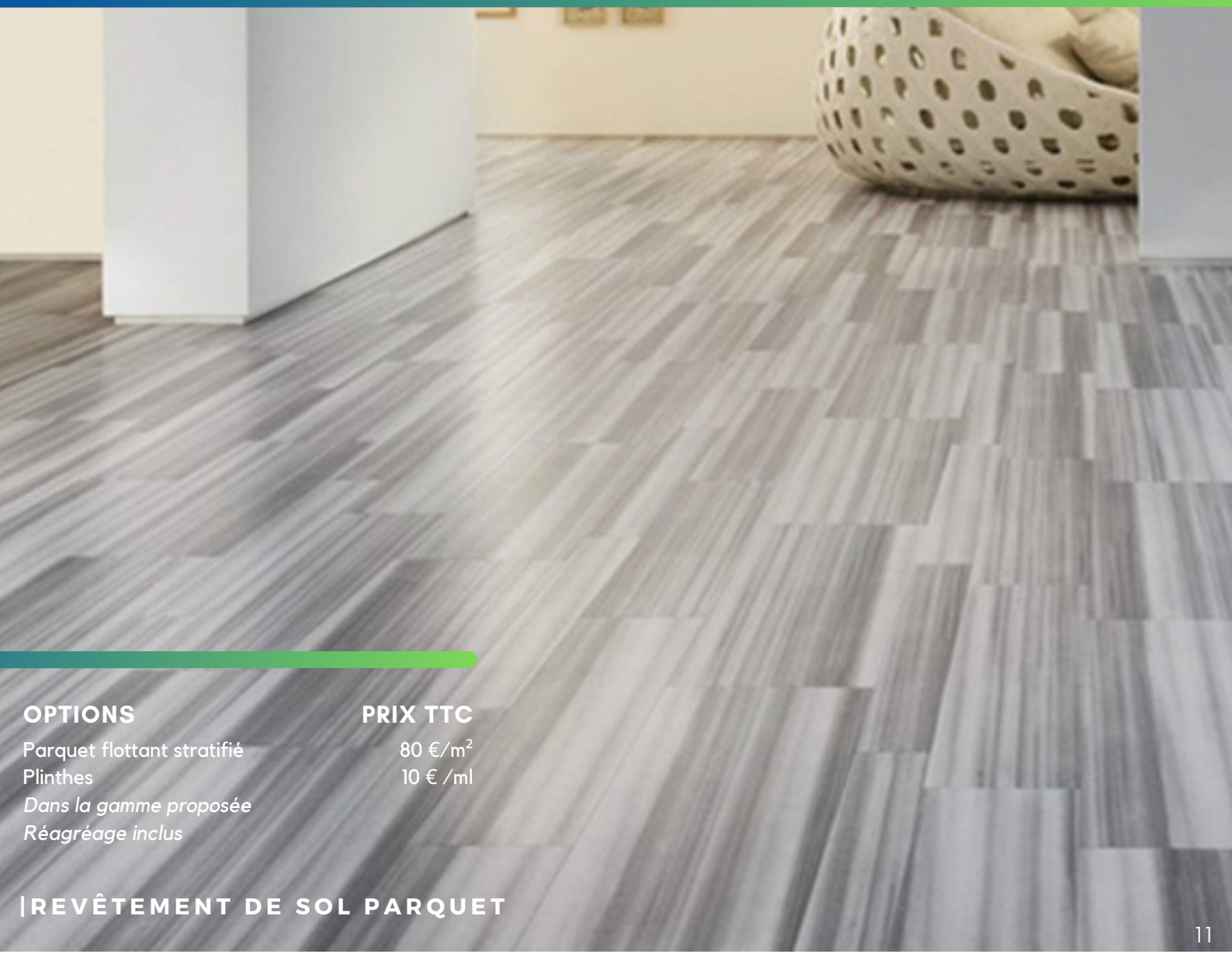
La chape liquide va permette de niveler et d'unifier le sol pour qu'il soit parfaitement horizontal et prêt pour la pose de carrelage et de parquet.

OPTIONS	PRIX TTC
Chape liquide ép. 3-6 cm	v. plancher chauffant
Chape traditionnelle ép. 3-6 cm	60 €/m²

REVÊTEMENT DE SOL PARQUET

Maisons Abitéa a choisi Saint Maclou dans le choix de votre sol. Revêtement pratique, unique, optimisant votre surface et reflétant votre univers : Que ce soit pour la pose de parquet stratifié, massif ou contre-collé.





OPTIONS	PRIX TTC
Parquet flottant stratifié	80 €/m²
Plinthes	10 € /ml
Dans la gamme proposée	
Réagréage inclus	

REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGE

Le carrelage redevient tendance !
Capable de prendre toutes les formes et couleurs possibles, d'imiter de nombreuses matières, il s'adapte dans les intérieurs les plus traditionnels jusqu'aux plus contemporains. Résistant, facile à entretenir et particulièrement sain, il habillera parfaitement votre salle de bains, cuisine, pièces à vivre, tout comme votre extérieur.

OPTIONS	PRIX TTC
Carrelage 45/45 cm	75 €/m²
Carrelage 60/60 cm	90 €/m²
Carrelage 80/80 cm	100 €/m²
Carrelage 100/100 cm	120 €/m²
Plinthes	15 €/ml
Faïence 30/60 cm	80 €/m²

Dans la gamme proposée
Réagréage inclus

ENDUIT & PEINTURE

Maisons Abitéa a choisi Seigneurie Gauthier dans le choix de vos murs et plafonds. Plus de 100 teintes disponibles !

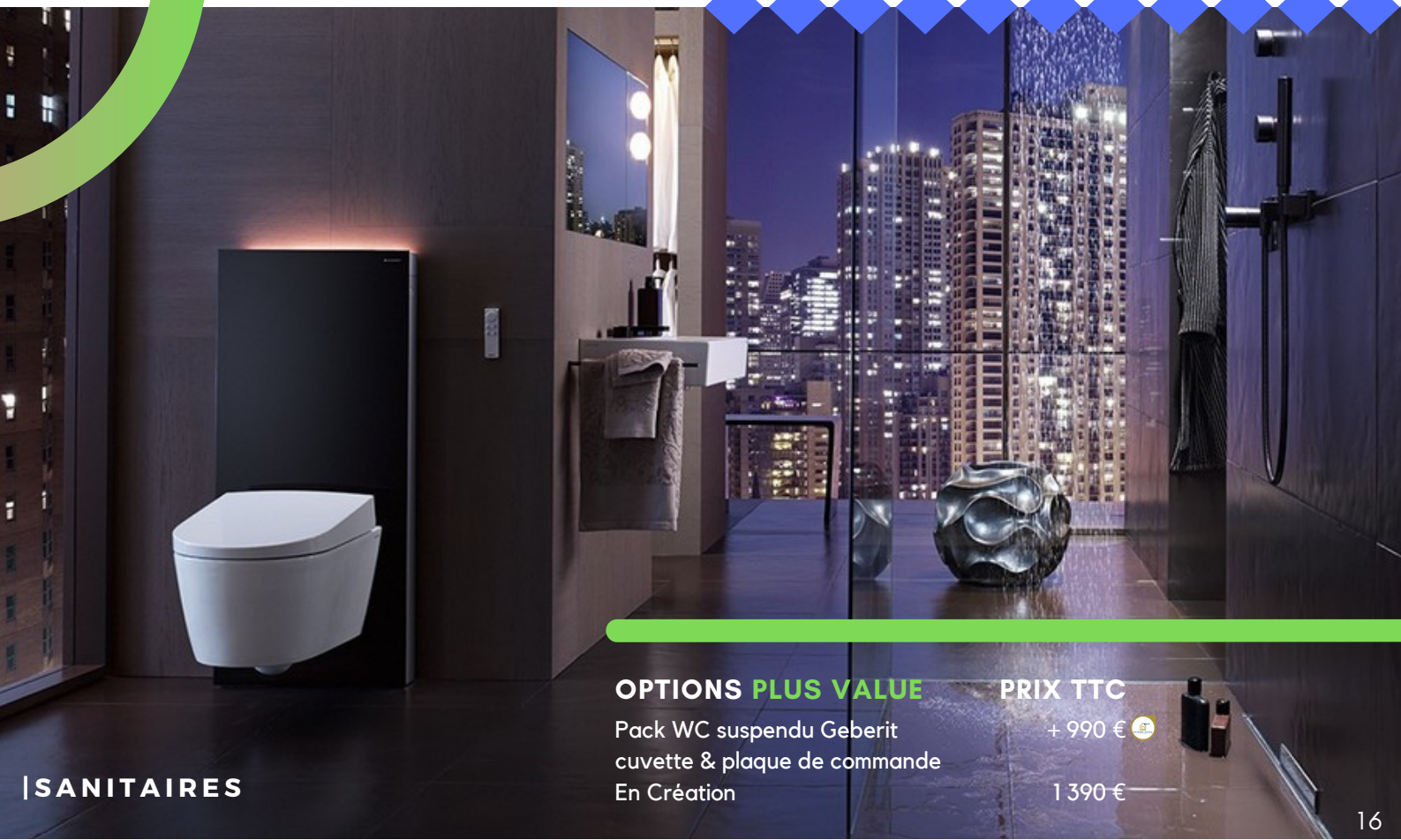
OPTIONS	PRIX TTC
2 passes d'enduit total	50 €/m²

OPTIONS	PRIX TTC
1 couche d'impression 2 couches de finition	40 €/m²

SANITAIRES WC

Confortable et sûre ! laissez-vous inspirer par nos équipements modernes, confortables et esthétiques pour votre salle de bains.

OPTIONS	PRIX TTC
Pack WC "à poser" De type Roca ou similaire	Inclus



OPTIONS PLUS VALUE	PRIX TTC
Pack WC suspendu Geberit cuvette & plaque de commande En Création	+ 990 € 1 390 €

MEUBLE VASQUE, LAVE MAINS & MITIGEUR

Qualité, technologie, design et durabilité.

Lacas / Laqué / Lacquers

Melamina / Melaminé / Melamine

Madera Natural / Bois Naturel / Natural Wood

*dimensions et quantité selon plan

OPTIONS	PRIX TTC
Meuble vasque*	Inclus
Lave mains*	Inclus
Mitigeur*	Inclus

BAIGNOIRE & RECEVEUR

Qualité, technologie, design et durabilité.

*dimensions et quantité selon plan

OPTIONS	PRIX TTC
Baignoire*	Inclus
Receveur*	Inclus

OPTIONS PLUS VALUE	PRIX TTC
Douche à l'italienne mosaïque	+ 2 200 €

Moins value matériel & pose = meuble vasque 200 € - meuble double vasque 300 € - Lave mains 100 € - receveur 300 € - baignoire 300 € - WC 200 € - mitigeur 100 € - colonne de douche 250 €*

CHAUFFAGE, ECS & CLIMATISATION

Maisons Abitéa a choisi des partenaires mondialement reconnu pour équiper votre maison.

OPTIONS	PRIX TTC
Radiateur à inertie Chaleur douce De marque Atlantic ou similaire	Inclus

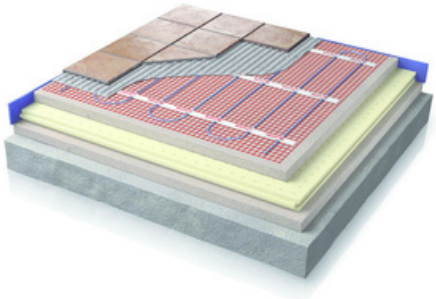
OPTIONS	PRIX TTC
Pompe à chaleur air/air Monosplit équipement séjour Daikin ou Mitsubishi *Par pièce suppl.*	Inclus + 3 000 €/unité

OPTIONS	PRIX TTC
Ballon thermodynamique Atlantic Calypso 250 litres	Inclus

OPTIONS PLUS VALUE	PRIX TTC
Pompe à chaleur air/eau Daikin Altherma *Puissance selon supercie hab.*	+ 12 000 €

OPTIONS	PRIX TTC
Poêle à granulés	5 000 €
Modèle Moon* Ecoforest 7 kw	
Sortie ventouse	Inclus
Sortie cheminée	2 000 €

Disponible en blanc, noir ou bordeaux



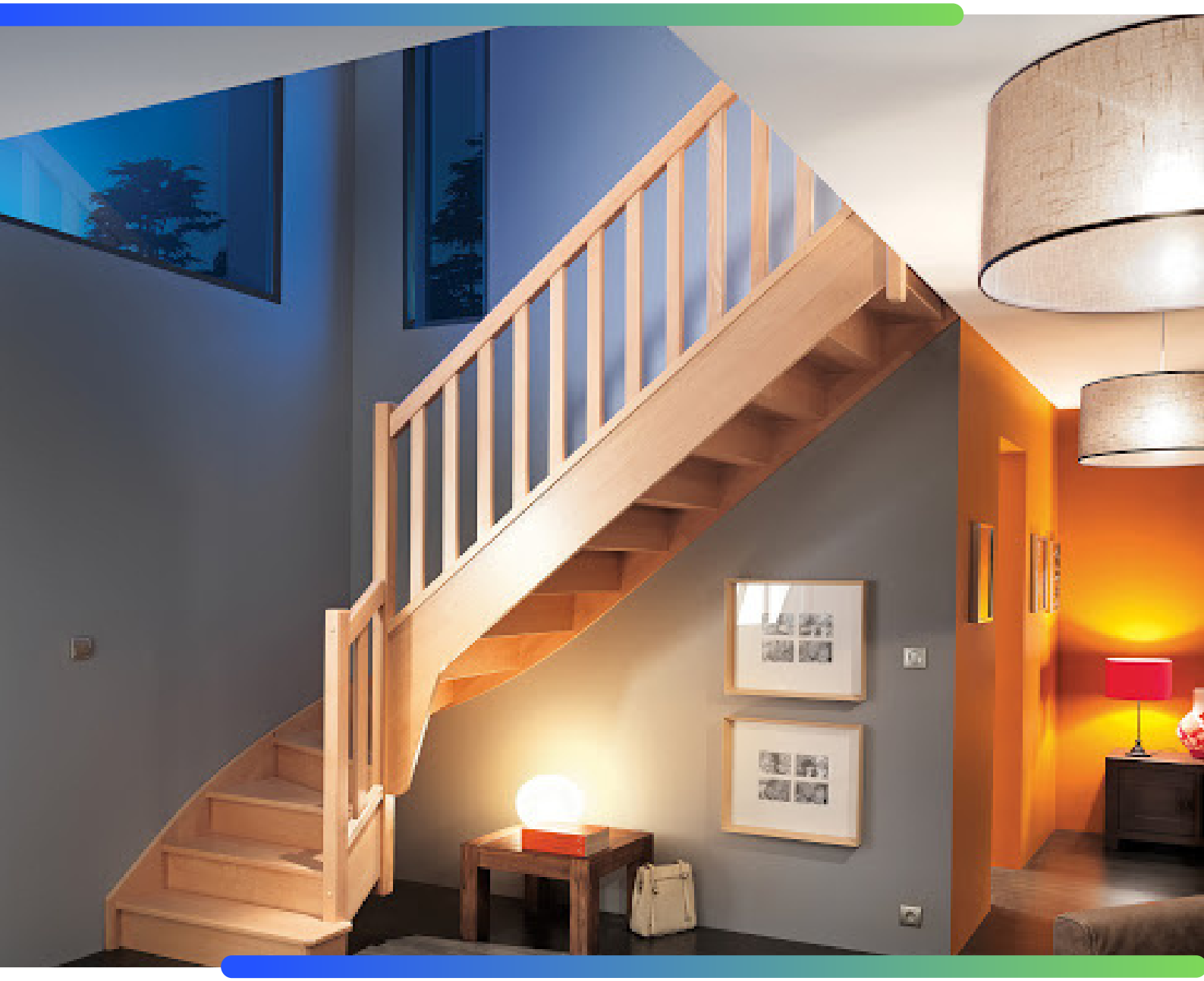
OPTIONS PLUS VALUE	PRIX TTC
Plancher chauffant + chape liquide *Uniquement pour PAC air/eau*	120 €/m²

OPTIONS	PRIX TTC
Kit VMC simple flux hygroréglable Aldès Bahia	Inclus

OPTIONS	PRIX TTC
Adoucisseur d'eau *Marque selon disponibilité*	2 500 €

ESCALIER BOIS

Le mariage parfait entre l'esprit authentique et chaleureux.



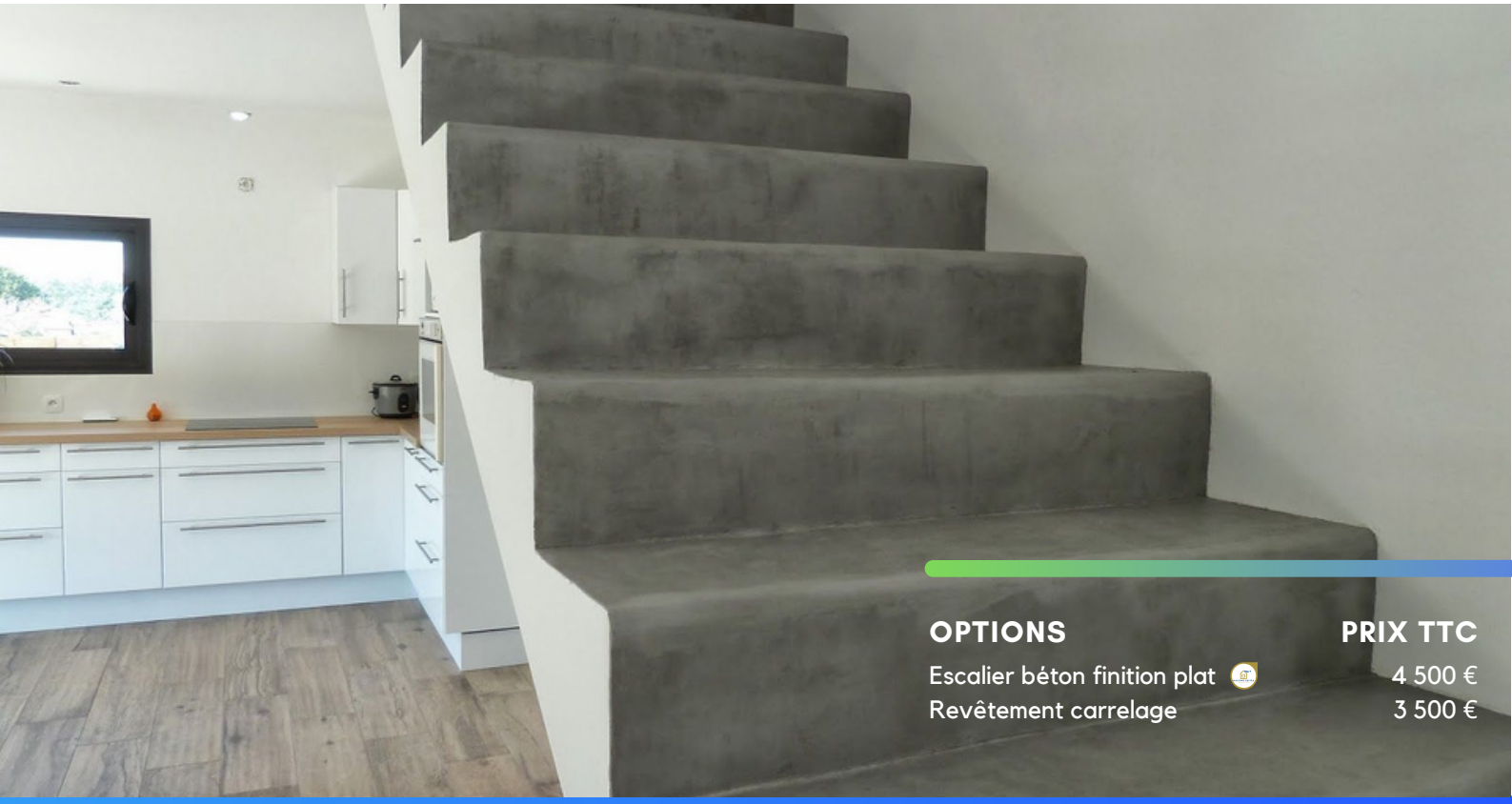
Mesures des marches selon plan

OPTIONS	PRIX TTC
Escalier droit ou quart tournant	Inclus

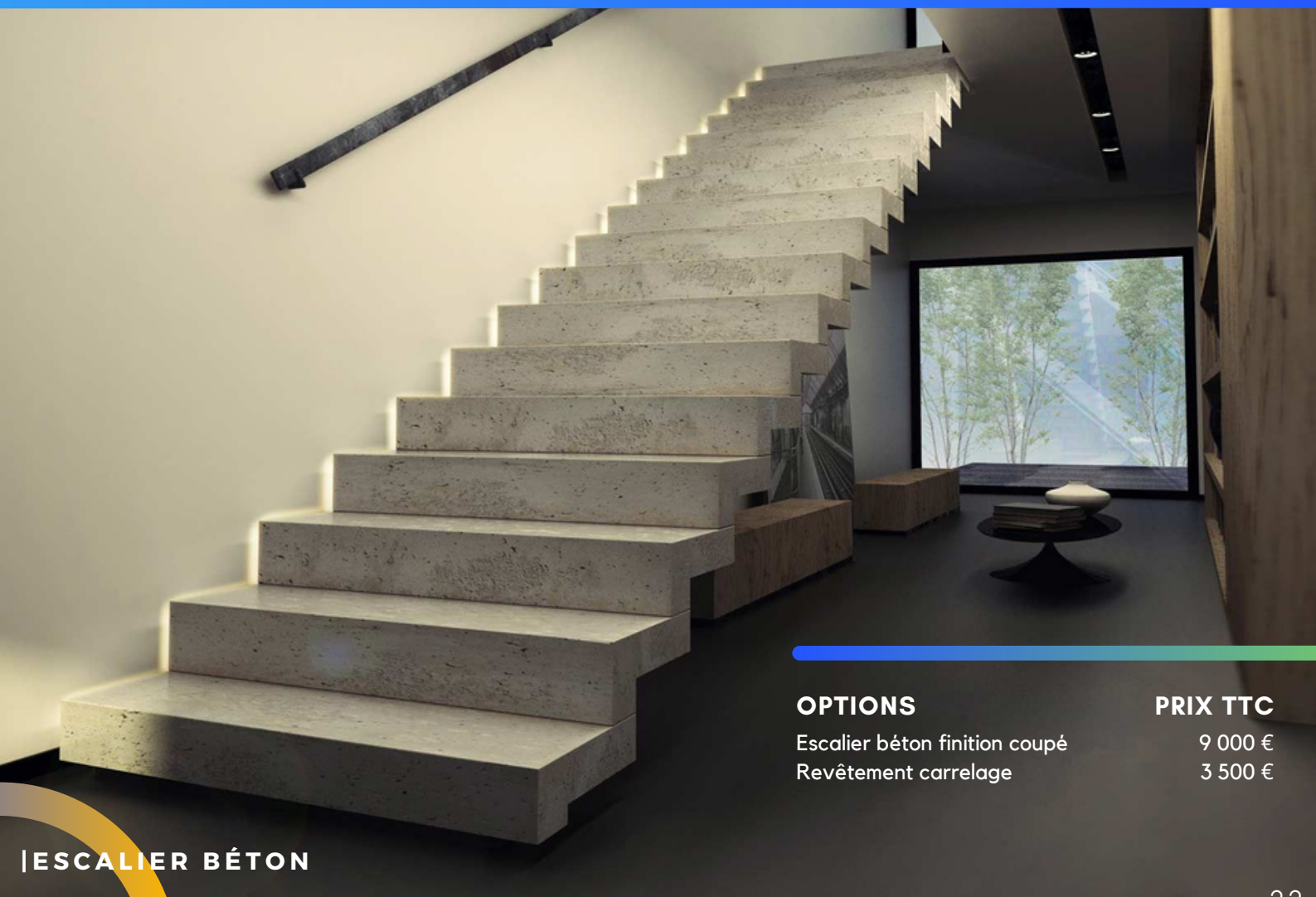
ESCALIER BÉTON

Aujourd'hui, l'escalier fait entièrement parti de votre architecture.

Mesures des marches selon plan



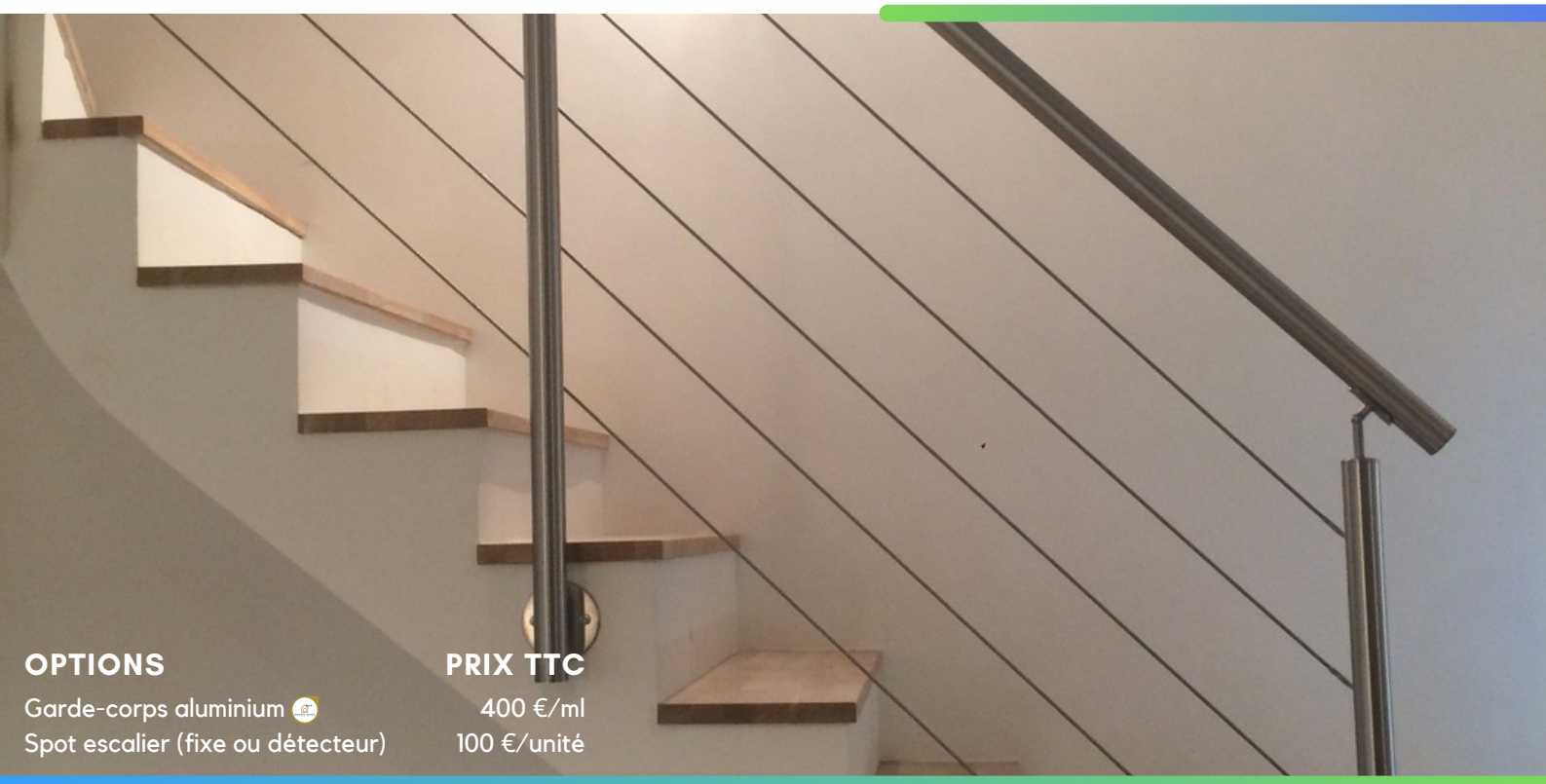
OPTIONS	PRIX TTC
Escalier béton finition plat	4 500 €
Revêtement carrelage	3 500 €



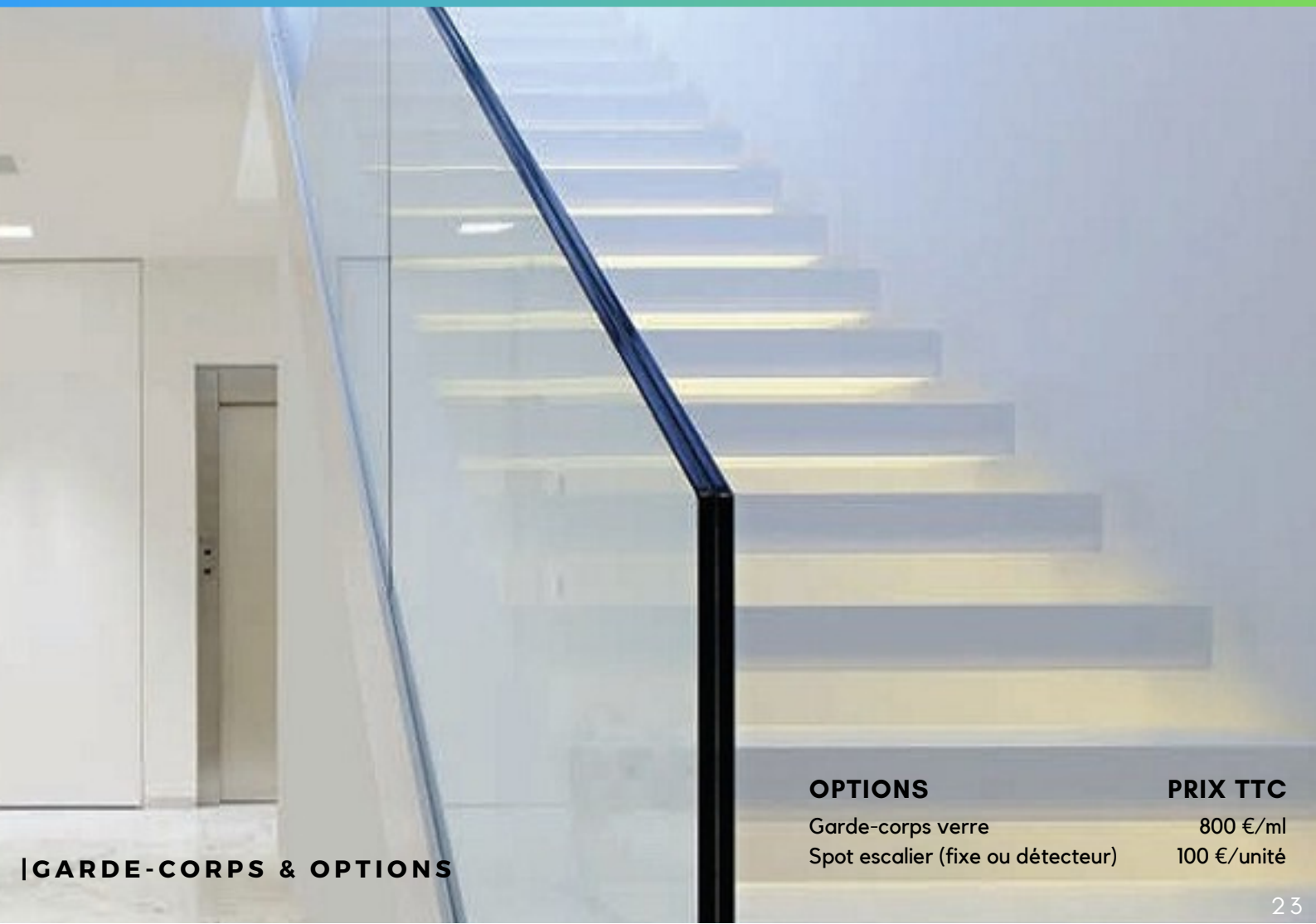
OPTIONS	PRIX TTC
Escalier béton finition coupé	9 000 €
Revêtement carrelage	3 500 €

GARDE-CORPS & OPTIONS

Aujourd'hui, l'escalier fait entièrement parti de votre architecture.



OPTIONS	PRIX TTC
Garde-corps aluminium	400 €/ml
Spot escalier (fixe ou détecteur)	100 €/unité



OPTIONS	PRIX TTC
Garde-corps verre	800 €/ml
Spot escalier (fixe ou détecteur)	100 €/unité

TERRASSE

un espace chaleureux et convivial, elle peut être utilisée au moins la moitié de l'année dans des conditions optimales.

OPTIONS	PRIX TTC
Terrasse brute sur fondation avec évacuation des terres	250 €/m²
Revêtement	*Nous demander*

ANNEXES

HORS D'EAU HORS D'AIR

OPTIONS	PRIX TTC
Sous-sol ou cave avec accès maison	(ml x h) x 400 €
Enlèvement des terres suppl.	(L x l x P x f x 1,4) x 40 €
Rampe d'accès	devis spécifique
Toit 4 pentes	120 € x m2
Toit terrasse (mousse polyuréthane et étanchéité)	150 € x m2
Drainage	70 €/ml
Delta MS	60 €/ml
Radier ou micropieux	250 €/m2
Banquette	3 000 €
Tuiles béton 18-22/m2	3 500 €
Tuiles terre cuite 18-22/m2	4 500 €
Tuiles terre cuite 25-27/m2	5 500 €
Tuiles terre cuite 40-44/m2	7 000 €
Tuiles terre cuite 65-68/m2 ou ardoise	10 000 €
Hauteur sous plafond + 20 cm	3 500 €
Lucarne	2 500 €
Encadrement lisses	3 000 €
Chaînage d'angles	3 000 €
Gouttières et descentes aluminium ou zinc	3 500 €
Bi-ton	2 500 €
Pompe de relevage EP	700 €
Pompe de relavage EU/EV	3 900 €
Impositions Batiment de France	600 €
Triple vitrage (couloir aérien)	1 500 €
Baie vitrée aluminium avec VR 120 160 200 240 300	2 000 € / + 500 €

SECONDS OEUVRES

OPTIONS	PRIX TTC
Prise étanche supplémentaire	160 €
Prise électrique, interrupteur ou RJ 45 supplémentaire	100 €
Détecteur de mouvement	200 €
Applique murale intérieur ou extérieur supplémentaire	200 €
Radiateur électrique supplémentaire	750 €
Robinet intérieur ou extérieur supplémentaire	230 €
Création Pack WC standard	600 €
Création WC suspendu Geberit	1 390 €
Meuble simple vasque supplémentaire	600 €
Meuble double vasque supplémentaire	950 €
Baignoire ou receveur supplémentaire	750 €
Création douchette WC	200 €
Création meuble lave-mains	250 €
Mitigeur lavabo supplémentaire	200 €
Isolation + cloisons pour garage	200 €/m2

"Construire, c'est collaborer avec la terre :
c'est mettre une marque humaine sur un paysage."

CITATION DE MARGUERITE YOURCENAR
LES MÉMOIRES D'HADRIEN (1951)

MAISONS ABITÉA
constructeur

Votre avis nous intéresse

Google Reviews ★★★★★

Fournisseurs & Crédit photos : Pinterest, Elysées Menuiseries, Bignon, Schneider Electric, Legrand, Daikin, Mitsubishi Electric, Ecoforest, Seigneurie Gauthier, Geberit, Grohe, Home Carrelage, Saint Maclou, Atlantic, Point P, Aldès, Despretz.